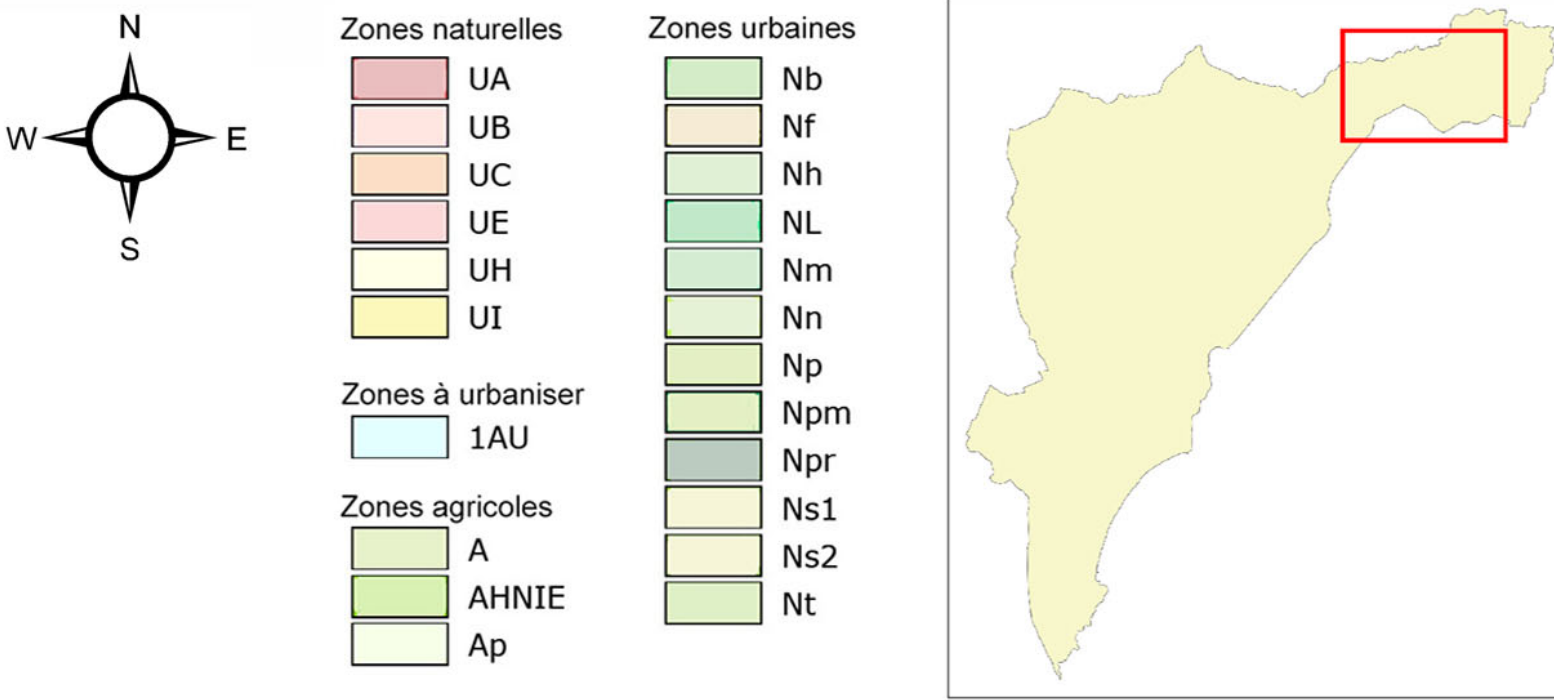




2.1 - Plan de zonage / Z8 - SAINT JEAN DE L'ESTEREL



HABITAT | DÉPLACEMENTS | AMÉNAGEMENT | ÉCONOMIE | ENVIRONNEMENT | PATRIMOINE



1/ Prescriptions générales d'occupation et d'utilisation du sol

- | | |
|--|--|
| | Délimitation de la zone et sa délimitation |
| | Contours du Site Patrimonial Remarquable de Fréjus |
| | Périmètre d'Orientation d'Aménagement Sectorielle |
| | Emplacement réservé pour voirie, infrastructure et équipement public |
| | Délimitation des Espaces Proches du Ruisseau (L121-13 et suivants CU) |
| | Limite de coupure d'urbanisation |
| | Zone non aedificandi |
| | Périmètre soumis à démolition préalable (L151-19 du CU) |
| | Ouvrage et bâtiment à protéger (L151-19 du CU Annexe 1 du Règlement d'Urbanisme) |

2/ Prescriptions générales liées à la prise en compte des risques naturels et technologiques

- Report indicatif des zones PPRi de l'Argens, du Reyran et de Valescure-Pédégale
Report indicatif des zones du PPRif de Fréjus

3/ Outils de mise en oeuvre de la mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de diversité commerciale (DS UA3 - L151-16 CU)
- Secteur de mixité sociale (DG 23 ou DS UA3 - L151-41-4° CU)
-  Emplacement réservé pour logement (DG 23 - L151-41-4° CU)

4/ Prescriptions de protection et de mise en valeur de la trame verte et bleue

-  Espace boisé classé à conserver ou à créer
-  Espace vert protégé à conserver ou à créer (L151-19 CU)
-  Espaces verts fixés à conserver (L151-19 CU)
-  Alignement d'arbres remarquables à conserver (L151-19 CU)
-  Arbres remarquables à conserver (art. L151-19 et L151-23 du CU)
-  Parcs et jardins de grand intérêt/Jardins et plantations d'accompagnement (AVAP)

